

## Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2022 год

Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» (далее Правила) разработаны в соответствии с законом № 217-ФЗ от 29 июня 2017 года и Уставом СНТ «Троицкое-4»

1. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Троицкое-4», **обязаны знать и выполнять настоящие Правила**, решения общих собраний и правления СНТ.  
Под обязанностями понимаются Правила, обязательные для выполнения как владельцем участка, независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. За нарушения настоящих Правил членами семьи и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению владельца участка, кроме прямых виновных несет ответственность и сам владелец участка.
2. Для проведения запланированных работ в 2022 году установлен членский взнос – **14 300** рублей, не зависящий от площади участка, срок оплаты устанавливается до конца текущего года.
  - 2.1. При несвоевременной оплате членского взноса за 2022 год взымаются пени в размере 1000 рублей за каждый год просрочки начиная с 01.01.2023 года.
  - 2.2. В целях организации работы правления по обеспечению бесперебойной работы объектов инфраструктуры СНТ до принятия общим собранием Сметы расходов на 2023 год установить авансовый платеж в размере 7000 рублей. Установить срок оплаты до 01 июня 2023 года.
  - 2.3. В связи с вынужденной пролонгацией договоров, касающихся целевых взносов СНТ на кадастровый план и лицензирование скважин, а также недобором средств по членским взносам за 2015-2021 гг сроки внесения таких взносов продлеваются до 31.12.2022 года.  
В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному, своевременно поданному в правление заявлению, допускается рассрочка платежей по согласованному графику оплаты без применения санкций.
3. Для устранения потерь во внутренних электросетях и обеспечения пожарной безопасности строений в садоводстве все владельцы участков в СНТ **ОБЯЗАНЫ**:
  - 3.1 заменить приборы учета электроэнергии со сроком службы более 16 лет на электронные;
  - 3.2 установить входные 16 А автоматы на фронтонах домов;
  - 3.3 беспрепятственно допускать электрика от Правления и старших по квадратам для проверки правильного подключения и работы электрического счетчика, сроков его эксплуатации, снятия показаний на день проверки. Запрещается самовольное подключение к внутренним электросетям СНТ. Подключение может производиться только персоналом, обслуживающим линии электропередач и электрооборудование СНТ, после получения разрешения в правлении.
  - 3.4 **ежемесячно самостоятельно снимать показания своего счетчика и в срок до конца месяца и оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по тарифу, установленному на день оплаты.**
  - 3.5 при задолженности по оплате потребленной электроэнергии более 2 (двух) месяцев и задолженности по членским взносам правление в праве отключать участок от сетей электроснабжения СНТ. За повторное подключение владелец участка обязан оплатить работы по подключению в сумме 1000 рублей.
4. На основании Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», вступивших в силу 1 января 2021 года **запрещается** на территории садоводства поджигать сухую траву, разводить костры на землях общего пользования, сжигать предметы, выделяющие токсичные вещества (резина, полиэтилен, стройматериалы, бутылки, канистры) и использовать пиротехнические изделия.  
Для выполнения противопожарных мероприятий на участке должно быть организовано безопасное место для сжигания нетоксичных отходов. Сжигание отходов должно носить временный характер и не задымлять соседние участки.
5. Садовод обязан пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами своего участка.
6. Владелец участка обязан вывесить на видном месте обозначенный номер своего участка.

7. Садоводы обязаны содержать в порядке прилегающие к участку канавы, дороги, не допускать распространения сорных трав и кустарников на расстоянии 1 метра по границам участка с внутренних и внешних сторон. **Деревья и кустарники, находящиеся в пределах 1 метра от границ участка, должны быть удалены владельцами участков за свой счет.**

8. Не допускать на участке бесконтрольного роста высоких дикорастущих деревьев и кустарников, затеняющих соседние участки, угрожающих жизни людей и постройкам на соседних участках. Необходимо своевременно проводить подрезку деревьев и кустарников с целью предотвращения возможности их соприкосновения с электропроводами и во избежание сужения проезжей части внутренних дорог.

9. Садоводы обязаны соблюдать тишину с 22 часов до 9 часов утра.

10. Вывоз мусора на территории садоводства осуществляется в течение летнего сезона (с мая по октябрь) в соответствии с договором с региональным оператором. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно на своем участке. Категорически запрещается выносить ветки и растительный мусор на территорию общего пользования.

**Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно своими силами за свой счет.**

11. Все справки, необходимые членам СНТ, выдаются только при отсутствии задолженности по всем видам платежей. Члены СНТ, желающие получить справки о проживании в период отпусков, каникул и о постоянном проживании в летний период, должны зарегистрироваться в Правлении в журнале Регистрации.

12. Заявления для рассмотрения Правлением принимаются от членов садоводства при условии отсутствия задолженности по оплате всех взносов и потребленной электроэнергии. Секретарь правления принимает заявления только после согласования со старшим по квадрату.

13. **Собственник земельного участка в границах территории СНТ обязан в течение 10 дней предоставить в правление сведения о смене собственника участка, об изменениях фамилии, домашнего адреса, контактного телефона и e-mail или данные своего доверенного лица (либо сообщить об изменениях старшему по квадрату).**

14. Запрещается с целью сохранения покрытия дорог самовольно производить расчистку дорог от снега трактором и осуществлять проезд по территории садоводства большегрузных машин. Весной и осенью запрещается в распутицу пользоваться грузовым автотранспортом и тракторами на внутренних дорогах СНТ. Владельцы участков обязаны восстановить дорожное покрытие, поврежденное при работе тяжелой техники за свой счет.

15. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септиков) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы. При необходимости отвода ливневой воды со своего участка, не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

**16. Запрещается:**

16.1 стоянка и мойка автотранспорта на землях общего пользования и внутренних дорогах СНТ;

16.2 хранение строительных материалов, дров, удобрений, навоза и т.п. на землях общего пользования;

16.3 выгул собак на землях общего пользования без поводков и намордников. Категорически запрещается купать собак на пляже.

Ответственность за соблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм на территории СНТ ложиться на совесть владельцев участков, членов их семей, арендаторов, строителей и др.



Генеральный директор СНТ «Троицкое-4»

Г.Ю.Штерн